



Ordu University

Yapım İşleri Süreci

PROCESS COORDINATOR:**RESPONSIBLE UNITS FOR THE PROCESS:** Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı**AUTHORIZATION AND RESPONSIBILITIES:** Görev tanımlarında belirlenmiştir.**GOAL OF PROCESS:** Yatırım programına ve Üniversitemiz vizyonuna uygun olarak yeni binalar yapmak, Üniversitemize ait binaların bakım onarım ve tadilatlarını yapmak, Üniversitemizin elektrik, su, iletişim, ısınma gibi ihtiyaçlarını gidermek için her türlü yatırım ve bakım onarımını yapmak

ENTRIES	RESOURCES	OUTPUTS
Yıllık Yatırım Programı	Ofis Ortamı	Proje
Birimler arası Yazışma	Teknolojik Altyapı, Donanım ve Ofis Yazılımları	Fizibilite Raporu
Yapım İşleri Teknik Şartnamesi	İnsan Kaynağı	Vaziyet Planı
Bakım İstek Talep Formu	EBYS	Zemin Etüt Raporu
İl Mahalli Çevre Kurulu Kararı	KAYSİS Yasal Mevzuatı	Kontrol Raporu
Isı Ölçümleri	Doğalgaz	Geçici/Kesin Kabul Tutanağı
Proje	Katı Yakıt ve Akaryakıt	Fiziki Mekân İstatistikî Bilgileri
Periyodik Bakım Planı	Elektrik	Yapım İşleri ihale Dökümanları
Tapu	Su	Bakım Onarım İstatistikleri ve Raporları
Taşınmaz Tahsis Kararları	Klima ve Soğutma Sistemleri	Haritalar
Kamulaştırma Kararı	Aydınlatma Malzemeleri	Muayene ve Kabul tutanağı
Görev Planı	Isı merkezi ve Isıtma Sistemleri	Sözleşme
Birimlerden Gelen Talepler	CADD Yazılımları	Temiz İçme Suyu
Peyzaj Projesi	Motorlu Araçlar	Taşınmaz Cetvelleri
Mekansal ve Yapısal İhtiyaç Tespiti	Bitkisel Üretim	Peyzaj Düzenlemesi
Taşınmaz Malın Bulunduğu Yer	Ağaç Atölyesi	Yapım İşlerin Proje ve Şartnameye Uygun Olarak Tamamlanması
Mevkii ve Sınırları	Keşif metraj ve Proje Programları	Bakım Onarım Yapılan Cihazların veya Binaların Sağlam Bir Şekilde Teslim Edilmesi
Kamulaştırma Bedeli Tespiti	Ölçme ve Kontrol Ekipmanları	Teknik Ölçüm Raporları
Stratejik Plan	Sözleşme	Arsa Bedel Tespiti
Kanun ve Yönetmelikler	Proje Planı	Tapu
İş Talep Yazısı	Kamulaştırma ile İlgili Bilgi ve Belgeler	Metraj ve Yaklaşık Maliyet
Periyodik Bakımlar		
Daire Başkanlığının Görevlendirme Yazısı		
ODÜ İş Takvimi		

Activities



F4.8.1 Etüd Proje ve Keşif İşleri

Goal of the Activity: Üniversitemiz proje ihtiyacının karşılanması ve ihaleye çıkılması için gerekli belgelerin hazırlanması

Units in Which the Activity Is Carried Out:

Activity Steps	Officer	Information/Recipe Documents	Registration Type
• Üniversitenin fiziki mekân ve altyapı ihtiyaçları ile mevcut binalarının onarım ihtiyaçlarına ilişkin taleplerin bildirimi. • Talep uygunluğunun değerlendirilmesi. • Proje, Teknik Şartnamelerin hazırlanması • Yaklaşık maliyetin hazırlanması			• CAD Programları • EBYS • ÜNİKYS • Fiziki Arşiv • Elektronik Ortam

Tracking Criterion:



F4.8.2 Yapı Denetim İşleri

Goal of the Activity: Üniversitemiz tarafından yapılan yapım ihalelerinin mevzuata uygun olarak sonuçlandırmak

Units in Which the Activity Is Carried Out:

Activity Steps	Officer	Information/Recipe Documents	Registration Type
- Yüklenici firmaya yer tesliminin yapılması - Yüklenici firmanın yaptığı imalatları projeye uygunluğunun yerinde denetlenmesi ve uygun olmayan imalatların düzeltilmesinin sağlanması - Yüklenicinin talebi üzerine hakediş düzenlenmesi - Gerekli durumlarda ilave iş, iş eksilişi, iş artışı, imalat değişikliği olurları alınarak bu olurlara uygun imalatların yaptırılması - Geçici kabul belgesinin düzenlenerek, kabul heyetinin oluşturulması - Kabul heyetine eşlik edilerek geçici kabulün yapılması			- EBYS - MYS - Hakediş - EKAP - Cad Programları - ÜNİKYS - Fiziki Arşiv - Elektronik Ortam

Tracking Criterion:



F4.8.3 Makine İşletme

Goal of the Activity: Yapılardaki, ısıtma, soğutma, sıhhi tesisat sistemlerinin işletilmesi ve bakım onarımının yapılması

Units in Which the Activity Is Carried Out:

Activity Steps	Officer	Information/Recipe Documents	Registration Type
- Arıza ya da bakım formunun birimi havale edilmesi - Yapılacak çalışmaların planlanarak malzeme teminin yapılması - Arızanın giderilmesi - Planlanan bakım onarımların yapılması			- EBYS - ÜNİKYS - Fiziki Arşiv - Elektronik Ortam

Tracking Criterion:

F4.8.4 Isıtma ve Soğutma

Goal of the Activity: Üniversitemize ait binalardaki ısıtma ve soğutma işlemlerinin yapılması

Units in Which the Activity Is Carried Out:

Activity Steps	Officer	Information/Recipe Documents	Registration Type
- Buhar kazanlarının işletilmesi - Eşanjör merkezinin işletilmesi - Klima havalandırma sisteminin işletilmesi			- EBYS - ÜNİKYS - Fiziki Arşiv - Elektronik Ortam

Tracking Criterion:



F4.8.5 Elektrik İşletme

Goal of the Activity: Üniversitemizdeki binaların elektrik talebinin kesintisiz olarak karşılanması

Units in Which the Activity Is Carried Out:

Activity Steps	Officer	Information/Recipe Documents	Registration Type
- Arıza yada bakım formunun birime havale edilmesi, - Yapılacak çalışmaların planlanarak malzeme teminin yapılması - Arızanın giderilmesi yada planlanan çalışmanın yapılması - Bakım onarım yapılması			- EBYS - ÜNİKYS - Fiziki Arşiv - Elektronik Ortam

Tracking Criterion:

F4.8.6 İçme Suyu

Goal of the Activity: Üniversitemize ait binaların temiz su ihtiyacının karşılanması

Units in Which the Activity Is Carried Out:

Activity Steps	Officer	Information/Recipe Documents	Registration Type
- iletim hatlarının işletilmesi - altyapı işletilmesi			- EBYS - ÜNİKYS - Fiziki Arşiv - Elektronik Ortam

Tracking Criterion:



F4.8.7 Kamulaştırma Harita İşlemleri

Goal of the Activity: Üniversitemize ait bina ve mekansal ihtiyaçların karşılanması

Units in Which the Activity Is Carried Out:

Activity Steps	Officer	Information/Recipe Documents	Registration Type
- Gelişim Planı Hazırlanması - Altyapı Haritası Hazırlanması - Şerh Kaldırma İşlemi - Bina ruhsat işlemleri			- EBYS - CAD Programları - ÜNİKYS - Fiziki Arşiv - Elektronik Ortam

Tracking Criterion:

F4.8.8 Telefon Santrali İşletmesi

Goal of the Activity: Üniversitemiz hatlarına gelen telefon çağrılarının ve üniversitemiz tarafından yapılan çağrılarının kesintisiz olarak gerçekleştirilmesi

Units in Which the Activity Is Carried Out:

Activity Steps	Officer	Information/Recipe Documents	Registration Type
- Çağrı merkezinin işletilmesi - Telefon santrali işletilmesi - Yeni telefon hattı tesisi			- EBYS - Çağrı Hizmetleri Sistemi - ÜNİKYS - Fiziki Arşiv - Elektronik Ortam

Tracking Criterion:



Ordu University

Yapım İşleri Süreci

F4.8.9 Enerji Planlama

Goal of the Activity: Üniversitemiz Enerji Verimliliği ve Enerji Performansını iyileştirmek için ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi uygulanması

Units in Which the Activity Is Carried Out:

Activity Steps	Officer	Information/Recipe Documents	Registration Type
Planlama, Analiz, Değerlendirme Önemli Enerji Kullanımı (ÖEK) belirleme Veri Toplama Enerji Bakanlığı veri iletimi Farkındalık çalışmaları Bakım			Elektronik Ortam UBYS Enerji Bakanlığı Kayıt Sistemi

Tracking Criterion:

F4.8.10 Çevre Düzenleme ve Atölye İşleri

Goal of the Activity: Üniversitemiz yeşil alanlarını korumak, geliştirmek ve açık-kapalı mekanlarının kısmi bakımlarını yapmak, sürdürülebilir yaşam alanı oluşturmak.

Units in Which the Activity Is Carried Out:

Activity Steps	Officer	Information/Recipe Documents	Registration Type
- Kısmi ve Genel Bakım Onarım Hizmetleri - Mobilya ve Ahşap İmalatı - Çevre Temizliği ve Peyzaj Hizmetleri			UBYS Elektronik Ortam Fiziksel Ortam

Tracking Criterion: