



Ordu Üniversitesi

Yapım İşleri Süreci

SÜREÇ KOORDİNATÖRÜ:

SÜREÇTEN SORUMLU BİRİMLER: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

YETKİ VE SORUMLULUKLAR: Görev tanımlarında belirlenmiştir.

SÜRECİN AMACI: Yatırım programına ve Üniversitemiz vizyonuna uygun olarak yeni binalar yapmak, Üniversitemize ait binaların bakım onarım ve tadilatlarını yapmak, Üniversitemizin elektrik, su, iletişim, ısınma gibi ihtiyaçlarını gidermek için her türlü yatırım ve bakım onarımını yapmak

GİRDİLER	KAYNAKLAR	ÇIKTILAR
Yıllık Yatırım Programı	Ofis Ortamı	Proje
Birimler arası Yazışma	Teknolojik Altyapı, Donanım ve Ofis Yazılımları	Fizibilite Raporu
Yapım İşleri Teknik Şartnamesi	İnsan Kaynağı	Vaziyet Planı
Bakım İstek Talep Formu	EBYS	Zemin Etüt Raporu
İl Mahalli Çevre Kurulu Kararı	KAYSİS Yasal Mevzuatı	Kontrol Raporu
Isı Ölçümleri	Doğalgaz	Geçici/Kesin Kabul Tutanağı
Proje	Katı Yakıt ve Akaryakıt	Fiziki Mekân İstatistik Bilgileri
Periyodik Bakım Planı	Elektrik	Yapım İşleri ihale Dökümanları
Tapu	Su	Bakım Onarım İstatistikleri ve Raporları
Taşınmaz Tahsis Kararları	Klima ve Soğutma Sistemleri	Haritalar
Kamulaştırma Kararı	Aydınlatma Malzemeleri	Muayene ve Kabul tutanağı
Görev Planı	Isı merkezi ve Isıtma Sistemleri	Sözleşme
Birimlerden Gelen Talepler	CADD Yazılımları	Temiz İçme Suyu
Peyzaj Projesi	Motorlu Araçlar	Taşınmaz Cetvelleri
Mekansal ve Yapısal İhtiyaç Tespiti	Bitkisel Üretim	Peyzaj Düzenlemesi
Taşınmaz Malın Bulunduğu Yer	Ağaç Atölyesi	Yapım İşlerin Proje ve Şartnameye Uygun Olarak Tamamlanması
Mevkii ve Sınırları	Keşif metraj ve Proje Programları	Bakım Onarım Yapılan Cihazların veya Binaların Sağlam Bir Şekilde Teslim Edilmesi
Kamulaştırma Bedeli Tespiti	Ölçme ve Kontrol Ekipmanları	Teknik Ölçüm Raporları
Stratejik Plan	Sözleşme	Arsa Bedel Tespiti
Kanun ve Yönetmelikler	Proje Planı	Tapu
İş Talep Yazısı	Kamulaştırma ile İlgili Bilgi ve Belgeler	Metraj ve Yaklaşık Maliyet
Periyodik Bakımlar		
Daire Başkanlığının Görevlendirme Yazısı		
ODÜ İş Takvimi		

Faaliyetler



Ordu Üniversitesi

Yapım İşleri Süreci

F4.8.1 Etüd Proje ve Keşif İşleri

Faaliyetin Amacı: Üniversitemiz proje ihtiyacının karşılanması ve ihaleye çıkılması için gerekli belgelerin hazırlanması

Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:

Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
- Üniversitenin fiziki mekân ve altyapı ihtiyaçları ile mevcut binalarının onarım ihtiyaçlarına ilişkin taleplerin bildirimi. - Talep uygunluğunun değerlendirilmesi. - Proje, Teknik Şartnamelerin hazırlanması - Yaklaşık maliyetin hazırlanması			- CAD Programları - EBYS - ÜNİKYS - Fiziki Arşiv - Elektronik Ortam

İzleme Kriterleri:



Ordu Üniversitesi

Yapım İşleri Süreci

F4.8.2 Yapı Denetim İşleri

Faaliyetin Amacı: Üniversitemiz tarafından yapılan yapım ihalelerinin mevzuata uygun olarak sonuçlandırmak

Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:

Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
- Yüklenici firmaya yer tesliminin yapılması - Yüklenici firmanın yaptığı imalatları projeye uygunluğunun yerinde denetlenmesi ve uygun olmayan imalatların düzeltilmesinin sağlanması - Yüklenicinin talebi üzerine hakediş düzenlenmesi - Gerekli durumlarda ilave iş, iş eksilişi, iş artışı, imalat değişikliği olurları alınarak bu olurlara uygun imalatların yaptırılması - Geçici kabul belgesinin düzenlenerek, kabul heyetinin oluşturulması - Kabul heyetine eşlik edilerek geçici kabulün yapılması			- EBYS - MYS - Hakediş - EKAP - Cad Programları - ÜNİKYS - Fiziki Arşiv - Elektronik Ortam

İzleme Kriterleri:



Ordu Üniversitesi

Yapım İşleri Süreci

F4.8.3 Makine İşletme

Faaliyetin Amacı: Yapılardaki, ısıtma, soğutma, sıhhi tesisat sistemlerinin işletilmesi ve bakım onarımının yapılması

Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:

Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
- Arıza ya da bakım formunun birimi havale edilmesi - Yapılacak çalışmaların planlanarak malzeme teminin yapılması - Arızanın giderilmesi - Planlanan bakım onarımların yapılması			- EBYS - ÜNİKYS - Fiziki Arşiv - Elektronik Ortam

İzleme Kriterleri:

F4.8.4 Isıtma ve Soğutma

Faaliyetin Amacı: Üniversitemize ait binalardaki ısıtma ve soğutma işlemlerinin yapılması

Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:

Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
- Buhar kazanlarının işletilmesi - Eşanjör merkezinin işletilmesi - Klima havalandırma sisteminin işletilmesi			- EBYS - ÜNİKYS - Fiziki Arşiv - Elektronik Ortam

İzleme Kriterleri:



Ordu Üniversitesi

Yapım İşleri Süreci

F4.8.5 Elektrik İşletme

Faaliyetin Amacı: Üniversitemizdeki binaların elektrik talebinin kesintisiz olarak karşılanması

Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:

Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
- Arıza yada bakım formunun birime havale edilmesi, - Yapılacak çalışmaların planlanarak malzeme teminin yapılması - Arızanın giderilmesi yada planlanan çalışmanın yapılması - Bakım onarım yapılması			- EBYS - ÜNİKYS - Fiziki Arşiv - Elektronik Ortam

İzleme Kriterleri:

F4.8.6 İçme Suyu

Faaliyetin Amacı: Üniversitemize ait binaların temiz su ihtiyacının karşılanması

Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:

Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
- iletim hatlarının işletilmesi - altyapı işletilmesi			- EBYS - ÜNİKYS - Fiziki Arşiv - Elektronik Ortam

İzleme Kriterleri:



Ordu Üniversitesi

Yapım İşleri Süreci

F4.8.7 Kamulaştırma Harita İşlemleri

Faaliyetin Amacı: Üniversitemize ait bina ve mekansal ihtiyaçların karşılanması			
Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:			
Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
- Gelişim Planı Hazırlanması - Altyapı Haritası Hazırlanması - Şerh Kaldırma İşlemi - Bina ruhsat işlemleri			- EBYS - CAD Programları - ÜNİKYS - Fiziki Arşiv - Elektronik Ortam
İzleme Kriterleri:			

F4.8.8 Telefon Santrali İşletmesi

Faaliyetin Amacı: Üniversitemiz hatlarına gelen telefon çağrılarının ve üniversitemiz tarafından yapılan çağrılarının kesintisiz olarak gerçekleştirilmesi			
Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:			
Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
- Çağrı merkezinin işletilmesi - Telefon santrali işletilmesi - Yeni telefon hattı tesisi			- EBYS - Çağrı Hizmetleri Sistemi - ÜNİKYS - Fiziki Arşiv - Elektronik Ortam
İzleme Kriterleri:			



Ordu Üniversitesi

Yapım İşleri Süreci

F4.8.9 Enerji Planlama

Faaliyetin Amacı: Üniversitemiz Enerji Verimliliği ve Enerji Performansını iyileştirmek için ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi uygulanması

Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:

Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
Planlama, Analiz, Değerlendirme Önemli Enerji Kullanımı (ÖEK) belirleme Veri Toplama Enerji Bakanlığı veri iletimi Farkındalık çalışmaları Bakım			Elektronik Ortam UBYS Enerji Bakanlığı Kayıt Sistemi

İzleme Kriterleri:

F4.8.10 Çevre Düzenleme ve Atölye İşleri

Faaliyetin Amacı: Üniversitemiz yeşil alanlarını korumak, geliştirmek ve açık-kapalı mekanlarının kısmi bakımlarını yapmak, sürdürülebilir yaşam alanı oluşturmak.

Faaliyetin Yürütüldüğü Birimler:

Faaliyet Adımları	Görevli	Bilgi/Tarif Dokümanları	Kayıt Ortamı
- Kısmi ve Genel Bakım Onarım Hizmetleri - Mobilya ve Ahşap İmalatı - Çevre Temizliği ve Peyzaj Hizmetleri			UBYS Elektronik Ortam Fiziksel Ortam

İzleme Kriterleri: